

TEHNIČNO POROČILO

PROJEKTNÁ DOKUMENTÁCIA ZA PRIDOBITEV PROJEKTNÝCH IN DRUGÝH POGOJEV

investitor: MESTNÁ OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
objekt: SEVEROZAHODNÁ POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNÝM STAVBNÝM KRAKOM OB SEVERU
POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,
št. projektu: K-54/23, št. náčrtu: K-54/23-A, vrsta dokumentácie: DPP
1/2

0. KAZALO

0. KAZALO

1. OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI

1.1. NAMEN POSEGA

1.2. LOKACIJSKI PODATKI

1.3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1.3.1. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1. GLAVNI OBJEKT

2.2. ODPRTI PROSTOR

3. PRIKAZ POVRŠIN

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSOTRSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

4.1. NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA

4.2. USKLAJENOST S PROSTORSKIM AKTOM

5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

7. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

8. DRUGE VSEBINE

9. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

1. OPIS GRADNJE IN ZNAČILNOSTI

1. 1. NEMEN POSEGA

Investitor Mestna občina Murska Sobota (v nadaljevanju investitor) in Nogometna šola Mura imata željo, da bi na parcelah parc. št. 12, 13 in 14 vse k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča, na območju stadiona Fazanerija.

Predmet projekta je:

- **novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1)**
- rekonstrukcija obstoječe kotlovnice (OBJEKT 2)
- rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom (OBJEKT 3)
- ureditev okolice in komunalnih vodov

1. 2. LOKACIJSKI PODATKI

Seznam parcel, ki so predmet obravnave:

PARC. ŠT.	LAŠNIK PARCELE	POVRŠINA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	7 584 m ²
13 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	22 657 m ²
14 k.o. 105 – Murska Sobota	Mestna občina Murska Sobota	4 913 m ²
SKUPAJ		35 154 m ²

Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine).

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA			
PARC. ŠT.	DEJANSKA RABA	ENOTA UREJANJA PROSTORA	NAMENSKA RABA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	- Poseljena zemljišča 100%	SO 53	- športni centri BC 100%
13 k.o. 105 – Murska Sobota	- poseljena zemljišča 88,8 % - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča, vodna zemljišča 3,5% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 1,6 % - poseljena zemljišča, tloris stavbe 6,1%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 9,21% - športni centri BC 90,79%
14 k.o. 105 - Murska Sobota	- poseljena zemljišča 62,8% - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, poseljena zemljišča 37,2%	SO 53	- druge urejene zelene površine ZD 21,14% - športni centri BC 78,86%

Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE MURSKA SOBOTA		
PARC. ŠT.	ENOTA UREJANJA PROSTORA	PROSTORSKA ENOTA
12 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION

Investitor: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
objekt: SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU
POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,
št. projekta: K-54/23, št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: DPP
4/27

13 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION
14 k.o. 105 – Murska Sobota	SO 53	- A NOGOMETNI STADION - B KOPALIŠČE

Obstoječe stanje:

Trenutno se na obravnavani lokaciji že nahaja športni center. Obstoječe pokrite tribune na severu, zahodu (glavna tribuna) in jugu se ohranja. Njihova umestitev in gabariti služijo kot osnova za predvideno nadaljnjo oblikovanje. Kapaciteta stadiona je trenutno 4500 sedišč.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

1.3.1. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Na obravnavani lokaciji je predvidena novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1). Zaradi le te novogradnje je predvidena manjša rekonstrukcija obstoječe kotlovnice (OBJEKT 2). Z novogradnjo se poveča kapaciteta tribune, zato je predvidena rekonstrukcija obstoječih neurejenih parkirišč in dostopa na SV strani (OBJEKT 3). Ob novogradnji se uredi okolica in komunalni vodi v skladu z mnenjedajalci.

ZAHTEVNOST IN KLASIFIKACIJA NOVIH OBJEKTOV:

PREDVIDEN OBJEKT	NAZIV OBJEKTA	ZAHTEVNOST OBJEKTA	KLASIFIKACIJA (CC-SI)
Objekt 1	Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča	ZAHTEVEN OBJEKT	12650 STAVBE ZA ŠPORT
Objekt 2	Rekonstrukcija obstoječe kotlovnice	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	12650 STAVBE ZA ŠPORT
Objekt 3	Rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	21122 PARKIRIŠČA IZVEN VOZIŠČA

GLAVNE ZNAČILNOSTI NOVIH OBJEKTOV:

<i>predviden objekt</i>	<i>opis programa</i>	<i>dimenzije, kvadratura, zmogljivost...</i>
OBJEKT 1 - NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA	tribune, garderobe s pomožnimi prostori, pisarniški prostori, vadbeni prostori, prostor za mehanizacijo, vip prostori, sanitarije, šank, telovadnica na strehi ...	Razvite dimenzije: 107,40 m x 65,80 m Bruto florisna površina: 4053,4 m ² Pritličje (1978,3 m ²) + nadstropje 1 (734,6 m ²) + nadstropje 2 (785,9 m ²) + tribuna (554,6 m ²) 1085 sedežev Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje): 191,45 m n.v. (samo v delu dvigala poglobljeno za 1,10 m) Najvišja višinska kota: 205,95 m n.v.
OBJEKT 2 - REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KOTLOVNICE	kotlovnica	Razvite dimenzije: 3,6 m x 7,5 m Bruto florisna površina: 27 m ² Najnižja višinska kota : 191,61 m n.v
OBJEKT 3 - REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH PARKIRNIH POVRŠIN Z DOVOZOM	parkirišča, dovoz	15 parkirnih mest + 2 interv. Razvite dimenzije: 41,6 m x 30,0 m Bruto florisna površina: 728 m ²

OBJEKT 1: NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S POMOŽNIMI PROSTORI TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA

Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč za gledalce so v objektu predvideni pomožni prostori, ki se nadaljujejo v dodatni stavbni krak ob severu obstoječega pomožnega nogometnega igrišča. Nad pomožnimi prostori je predvidena ravna streha (delno izkoriščena za športne površine), nad sedišči pa nadaljevanje obstoječe obočne strehe iz pločevine.

Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce.

Objekt je razvitih dimenzij 107,40 m x 65,80 m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+N2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori).

PRITLIČJE (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori in dodatni stavbni krak): Pod nosilno konstrukcijo za sedišča in v dodatnem stavbnem kraku so v pritličju predvideni pomožni prostori za igralce, ki so nujno potrebni za izpolnjevanje

investitor: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

objekt: SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,

št. projekta: K-54/23, št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: DPP

6/27

pogojev Nogometne zveze Slovenije in organizacije UEFA. Predvidene so nove garderobe za domače in gostujoče igralce ter strokovno osebje, garderobe za sodnike, prostor za delegata, doping prostor, prostor za medicino (posebej za igralce in navijače) in glavna vhodna avla, ki omogoča igralcem prehod na igrišče. V pritličju so prav tako dodatni pisarniški prostori za trenerje, prostor za analize tekem in dva vadbena prostora. Na skrajnem zahodu novega dodatnega kraka je predviden prostor za manjšo mehanizacijo in orodje za urejanje travnatih površin z manjšo garderobo za vzdrževalce. Tik ob obstoječi zahodni tribuni je predvideno glavno stopnišče v nadstropje, ki bo namenjeno VIP obiskovalcem. Prehod v nadstropje bo omogočen tudi za gibalno ovirane osebe. Ob stopnišču so pomožni servisni prostori, potrebni za normalno delovanje objekta. Del pritličja, ki vije proti severni tribuni, je namenjen ekonomu in dodatnim prostorom za navijaško skupino. Na severni strani se nahaja glavno zunanje stopnišče na tribuno za ostale navijače.

NADSTROPJE 1 (pokriza SZ tribuna s pomožnimi prostori): Nadstropje 1 je namenjeno za vip in ostale navijače. Vip prostori so dostopni preko glavnega stopnišča v neposredni bližini zahodne tribune. Predvidene so 3 lože (zaprti in odprti del) za glavne vip navijače, odprti gostinski vip prostor s podesti in prehodi na vip tribuno, ter sanitarije. Na severni strani novega objekta, je preko zunanjega stopnišča omogočen dostop ostalim navijačem na podest s šankom in naprej na tribuno. V tem delu so prav tako sanitarije za ostale navijače.

Kapaciteta tribune se bo po posegu povečala za skupno 1085 sedišč. Od tega je 385 sedišč predvidenih za VIP, ter 700 za ostale navijače.

NADSTROPJE 2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori): Nadstropje 2 je dostopno preko glavnega stopnišča v neposredni bližini zahodne tribune. Stopnišče je edini zaprti kubus v nadstropju 2, ostali del je odprti in je predviden kot zunanja telovadnica oziroma izkoriščena ravna streha. Predvidena je postavitve zunanjih športnih rekvizitov, kot so zunanji fitnes itd.

OBJEKT 2: REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KOTLOVNICE

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe kotlovnice. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice. Pod pogoji statika se pravilno izvede stik med obstoječo in novo konstrukcijo za sedišča. Iz obstoječe pisarne v nadstropju je predviden novi prehod v novi del. V obstoječem nadstropju se nahaja server

investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

objekt: **SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU**

POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,

št. projekta: K-54/23, št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: **DPP**

7/27

prostor, na katerega se bo vezal tudi nov objekt.
Drugih posegov v obstoječi del ni predvidenih.

OBJEKT 3: REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH PARKIRNIH POVRŠIN Z DOVOZOM

Na SV strani obravnavane lokacije se že nahajajo parkirne površine.
Predvidenih je rekonstrukcija le teh, oziroma ureditev 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe.
Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

1. 4. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI Z OBSTOJEČIM DELOM

Stadion Fazanerija je v celoti namenjen za delovanje Nogometne šole Mura. Na lokaciji so prostori in površine namenjene za razvoj športa. Zaradi vse večjega števila in obsega dela, nogometni šoli primanjkuje prostorov. Investitor Mestna občina Murska Sobota in Nogometna šola Mura imata tako željo, da bi na parcelah parc. št. 12, 13 in 14 vse k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča.

Novogradnja bi za celoten stadion predstavljala povečavo kapacitete navijačev in pridobitev dodatnih nujno potrebnih pomožnih prostorov, hkrati pa povezala obstoječi tribuni v smiselno celoto.

OPIS OBSTOJEČIH PROSTOROV:

<i>obstoječi objekt</i>	<i>opis programa</i>	<i>dimenzije, kvadratura, zmogljivost...</i>
OBSTOJEČI OBJEKT 1 - POKRITA JUŽNA IN ZAHODNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI	tribune, garderobe, prostori za vip in medije, sanitarije, šank, prodajalna navijaških artiklov, pomožni shrambeni prostori, prodajalna vstopnic, pomožni pisarniški prostori...	Razvite dimenzije: cca. 106,0 m x 85,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 3400 m ² Pritličje (cca. 1300 m ²) + medetaža (cca. 100 m ²) + nadstropje (cca. 300 m ²) + tribune (cca. 1700 m ²) cca. 3640 sedežev Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje/glavnih garderob): 190,52 m n.v. Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 201,65 m n.v.

OBSTOJEČI OBJEKT 2 - POKRITA SEVERNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI	Tribune, sanitarije, pomožni prostori za igralce, rekvizite, vzdrževalca, šank...	Razvite dimenzije: cca. 59,5 m x 13,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 700 m ² Pritličje (cca. 300 m ²) + tribuna (cca. 400 m ²) cca. 860 sedežev Najnižja višinska kota (kota tlaka pritličje): 192,28 m n.v. Najvišja višinska kota (kota konstrukcije strehe): 202,10 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 3 - GLAVNO NOGOMETNO IGRIŠČE	igrišče	Dimenzije igrišča: 68,0 m x 105,0 m Razvita dimenzija: cca. 77,0 m x 114,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 8800 m ² Višinska kota igrišča: 191,19 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 4 - POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE	igrišče	Dimenzije igrišča: 67,0 m x 104,0 m Razvita dimenzija: cca. 73,0 m x 108,0 m Bruto tlorisna površina: cca. 7900 m ² Višinska kota igrišča: 191,41 m n.v.
OBSTOJEČI OBJEKT 5 - JUŽNO PARKIRIŠČE	parkirišče	125 parkirnih mest Bruto tlorisna površina: cca. 6500 m ²

1. 5. UREDITEV OKOLICE IN KOMUNALNIH VODOV

VODOVOD:

Nogometni stadion je že priključen na javno vodovodno omrežje. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječi vodomerni jašek.

ELEKTRIKA:

Nogometni stadion je že priključen na električno energijo. Predviden novozgrajen objekt se priključi na obstoječo elektro omarico.

FEKALNA KANALIZACIJA:

Predvidena je ureditev javne kanalizacije na tem območju. Preko novega kanalizacijskega jaška se celotni kompleks (obstoječi in novi) priključi na javno kanalizacijo. Obstoječe greznice se ukinejo.

METEORNA KANALIZACIJA:

Predvidena je ureditev ponikovalnice.

OSKRBA S PLINOM:

Ni predvideno.

KOMUNIKACIJE:

Nogometni stadion je že priključen na telekomunikacije.

OGREVANJE:

Nogometni stadion je že ogrevan na sistem toplotne črpalke (voda-voda). Novozgrajen objekt bo uporabljal obstoječo toplotno črpalko v obstoječi kotlovnici.

DOVOZ IN PARKIRIŠČA:

Nogometni stadion ima že obstoječi dovoz z Razlagove ulice. Zaradi povečane kapacitete se uredi dodaten dostop do objekta s severovzhodne strani.

Občina Murska Sobota je po projektu P23-21, ki ga je novembra 2021 izdelal Projektni biro Lazar, že vložila zahtevo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev novih parkirišč za namene nogometnega stadiona. Parkirišče se nahaja na južni strani nogometnega stadiona.

Ob novem dovozu na severovzhodni strani, je predvidenih 15 novih parkirnih površin, od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe.

Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

1. 6. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

V območju OPPN-ja je gradnja dopustna v več fazah. 35. člen OPPN-ja pravi, da je časovna izvedba prostorskih ureditev, kakor tudi zaporedje izvedbe posamezne prostorske ureditve in njenih etap odvisna od izkazanega interesa investitorjev. Za vsako etapo je treba zagotoviti prometni dostop do stavbe, zadostno število parkirnih mest in tisti del okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za priključitev in oskrbo ter za obratovanje stavbe.

PREDVIDENE FAZE GRADNJE

1. FAZA:

V prvi fazi so predvidena pripravljalna dela, rekonstrukcija obstoječe kotlovnice, pokrita povezovalna tribuna s pomožnimi prostori v nadstropju in zunanja ureditev.

faza	dela	opis dela
1. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča
		postavitev gradbiščne ograje
		odstranitev obstoječih začasnih objektov (kontejner...)
		odstranitev obstoječe ograje
	REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KOTLOVNICE	odstranitev obstoječe strehe kotlovnice
	POKRITA POVEZOVALNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI V NADSTROPJU	izkop gradbene jame
		dela na komunalnih vodih
		temelji za povezovalno tribuno
		komunikacijsko jedro - stopnice in dvigalo (P+N2)
		nova tehnika v pritličju
		tribune - betonska konstrukcija
		vip prostori v nadstropju (lože+VIP gostinski prostor)
		šank na podestu za ostale navijače in sanitarije
		zunanje stopnišče
		streha (izkoriščena ravna streha nad vip prostori in sanitarijami + značilna obočna pločevinasta streha)
	ZUNANJA UREDITEV	ureditev novega dostopa in dodatnih parkirišč na SV strani
	OPREMA	ostala zunanja ureditev ob novem objektu
		montaža sedežev (vip in ostali sedeži)
		montaža oprema za lože in VIP gostinski del
		montaža šanka za ostale navijače
		montaža opreme za sanitarije
		montaža ograje na tribunah

2. FAZA:

V drugi fazi so predvidena pripravljalna dela in gradnja pomožnih prostorov v pritličju pod novozgrajeno tribuno (1.faza) in dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega igrišča.

faza	dela	opis dela
2. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča
		postavitev gradbiščne ograje
		izkop gradbene jame
	POMOŽNI PROSTORI POD TRIBUNO IN DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA IGRIŠČA	pomožni prostori pod tribuno in dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega igrišča
	ZUNANJA UREDITEV	zunanja ureditev ob objektu
	OPREMA	montaža notranje opreme

Vsaka posamezna faza predstavlja svojo funkcionalno celoto.

Projekt DGD obravnava sklop obeh faz. Projekt PZI bo zasnovan posamezno za fazo 1 in fazo 2. Faza 1 lahko nemoteno deluje oziroma funkcionira brez faze 2.

Predvideno je, da se uporabno dovoljenje pridobi za vsako fazo posebej.

OKVIRNI POTEK IN TRAJANJE GRADNJE

Izvajanje gradbenih del je predvideno v dnevnem času, 5 dni na teden (pon. – pet.), 8 ur na dan.

Čas trajanja prve faze je ocenjena na 10 mesecev, čas trajanja druge faze je ocenjena na 9 mesecev. Skupni čas trajanja gradbenih del je ocenjena na 19 mesecev.

1. FAZA:

Časovno obdobje 1. faze je ocenjeno na 10 mesecev.

faza	delo	opis dela	2024				2025					
			SEP.	OKT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	APR.	MAJ.	JUN.
1. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča										
		postavitev gradbiščne ograje										
		odstranitev obstoječih začasnih objektov (kontejner...)										
		odstranitev obstoječe ograje										
	REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE	odstranitev obstoječe strehe kotlovnice										
	POKRITA POVEZOVALNA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI V NADSTROPJU	izkop gradbene jame										
		dela na komunalnih vodih										
		temelji za povezovalno tribuno										
		komunikacijsko jedro - stopnice in dvigalo (P+N2)										
		nova tehnika v pritličju										
		tribune - betonska konstrukcija										
		vip prostori v nadstropju (laže+VIP gostinski prostor)										
		šanka na podestu za ostale navijače in sanitarije										
		zunanje stopnišče										
		streha (izkoriščena ravna streha nad vip prostori in sanitarijami + značilna obočna pločevinasta streha)										
	ZUNANJA UREDITEV	ureditev novega dostopa in dodatnih parkiršč na SV strani										
	OPREMA	ostala zunanja ureditev ob novem objektu										
		montaža sedežev (vip in ostali sedeži)										
		montaža opreme za laže in VIP gostinski del										
		montaža šanka za ostale navijače										
		montaža opreme za sanitarije										
		montaža ograje na tribunah										

2. FAZA

Časovno obdobje 2. faze je ocenjeno na 9 mesecev.

faza	delo	opis dela	2025					2026			
			AVG.	SEP.	OKT.	NOV.	DEC.	JAN.	FEB.	MAR.	APR.
2. FAZA	PRIPRAVLJALNA DELA	ureditev gradbišča									
		postavitev gradbiščne ograje									
	POMOŽNI PROSTORI POD TRIBUNO IN DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU	izkop gradbene jame									
	ZUNANJA UREDITEV	pomožni prostori pod tribuno in dodatnim stavbnim krakom ob severu									
		zunanja ureditev ob objektu									
	OPREMA	montaža notranje opreme									

1. 7. ORGANIZACIJA GRADBIŠČA

Investitor Mestna občina Murska Sobota in Nogometna šola Mura imata željo, da bi na parcelah parc. št. 12, 13 in 14 vse k.o. 105 – Murska Sobota zgradili novogradnjo severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori, ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča, na območju stadiona Fazanerija.

Obravnavane parcele se nahajajo na severnem delu mesta Murska Sobota. Na severu ga omejuje potok Ledava, na jugu in zahodu mestni gozd Fazanerija, ter na vzhodu letno kopališče in občinska cesta v smeri Murska Sobota – Markišavci.

DOSTOP

investitor: **MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA**, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
objekt: **SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI, TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA,**
št. projekta: K-54/23, št. načrta: K-54/23-A, vrsta dokumentacije: DPP
13/27

Gradbišče bo dostopno preko dovoza, ki sicer že obstaja in je primerno za gradbišče in transport mehanizacije in materiala. Dostop na gradbišče je predviden preko občinske ceste v smeri Murska Sobota – Markišavci (glej situacijo 0.7 – ORGANIZACIJA GRADBIŠČA), na SV strani obravnavane lokacije. Ob koncu gradnje je predvidena ureditev le tega dovoza za nadaljnjo uporabo NŠ Mure.

OGRAJA IN GRADBIŠČNE TABLE

Najprej je potrebno urediti postavitve gradbiščne ograje. Predvidena je tipska panelna ograja, višine 2,0 m. Predvidena je postavitve ograje kot jo prikazuje situacija 0.7.

Na vidno mesto ob vhodu na gradbišče je potrebno postaviti gradbiščno tablo. Gradbiščna tabla mora biti izdelana iz obstojnega materiala in barv in tako, da so podatki na njej čitljivi. Na gradbiščni tabli morajo biti po vrsti napisani naslednji podatki:

- podatki o vrsti objekta glede na namen in o vrsti gradnje, kot je navedeno v gradbenem dovoljenju,
- številka gradbenega dovoljenja ter datum izdaje gradbenega dovoljenja in naziv organa, ki ga je izdal,
- podatki o investitorju,
- podatki o projektantih in podatek o odgovornem projektantu oziroma če je odgovornih projektantov več, podatek o odgovornem vodji projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ter projekta za izvedbo,
- podatki o izvajalcih in podatek o odgovornem vodji del oziroma če je odgovornih vodij del več, podatek o odgovornem vodji gradbišča in
- podatki o nadzorniku in podatki o odgovornem nadzorniku.
- Pri gradnji zahtevnega objekta morajo biti na gradbiščni tabli za podatki iz prejšnjega odstavka tudi podatki o revidentu in podatki o odgovornem vodji revidiranja.

Podatki na tabli morajo biti zapisani v slovenskem jeziku. Gradbiščna tabla se postavi takoj po uvedbi izvajalca v delo oziroma najkasneje v štirinajstih dneh po začetku gradbenih del na gradbišču. Gradbiščna tabla se lahko odstrani šele, ko je objekt zgrajen oziroma ko so dela končana.

ZAČASNI OBJEKTI IN DEPONIJE

Začasni objekti in skupne deponije bodo locirane na SV strani obravnavane lokacije, na obstoječem parkirišču, ki je predmet kasnejše rekonstrukcije. Deponije in postavitve začasnih objektov, kot so pisarna, wc, garderoba bodo postavljene kot prikazuje situacija 0.7 – organizacija gradbišča.

Deponije gradbenih materialov, kot so pesek, gramoz, zidaki, les in armatura, bodo manjše, zadoščale bodo le tekočim delovnim potrebam. Vse deponije bodo v razmaku vsaj 60 cm, da se lahko vmes normalno prehaja.

ODPADKI IN ZEMELJSKI IZKOP

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, Uredba o ravnanju z odpadki), med katerimi bo največ zemeljskega izkopa. Ob začetku del bo z namenom izgradnje povezovalne tribune prišlo do rušitve manjše strehe na obstoječi kotlovnici.

V času gradnje je predvidenega cca. 900m³ zemeljskega izkopa. Predvideno je sprotno nakladanje in odvažanje izkopa.

Predvidena je odstranitev pločevinaste strehe kotlovnice dimenzije 7,5 x 3,6 m. Drugih rušitev ni predvidenih.

Količine ostalih gradbenih odpadkov bodo majhne. Pričakovane so manjše količine:

- odpadnih olj, maziva, lakov, lepila, barv, tesnil.
- Odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva
- Klasični komunalni odpadki

DELOVNA OPREMA IN MEHANIZACIJA

Oprema, uporabljena pri gradnji, mora biti ustrezno vzdrževana in pregledana. Vsak uporabnik delovne opreme in mehanizacije mora biti za to usposobljen.

Pri gradnji bo predvidoma potrebno uporabiti naslednjo delovno opremo in stroje:

- Bager
- Kamion prekucnik za odvoz in dovoz materialov
- Valjar
- Viličar
- Avtomešalec za beton
- Mešalec za beton in malto
- Ročno električno orodje (brusilnike, rezalke, vrtnalne stroje, kladivo, varilne aparate)
- Verižno motorno in krožno žago
- Rezalni stroj za keramiko
- Lestve
- Odre
- Stroje za izdelavo estrihov in strojnih ometov

1. 8. VPLIVI NA OKOLJE

RABA NARAVNIH VIROV

V ČASU GRADNJE IN OBRATOVANJA

Z obravnavanim posegom se bo v času gradnje in obratovanja porabljalo naslednje naravne vire:

- Raba tal oziroma zemljišča za gradnjo oziroma postavitev objektov
- Uporaba mineralnih surovin za gradbeni material za gradnjo načrtovanih objektov
- Uporaba vode za potrebe preskrbe s pitno vodo
- Izkoriščanje energije podtalnice za potrebe ogrevanja (toplotna črpalna sistema voda/voda)
- Voda za zalivanje igrišča (vrtina)

Ocenjujemo, da na območju posega ni predvidena umestitev dejavnosti, ki bi lahko imela večje potrebe po naravnih virih.

ODPADKI

ODPADKI V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, Uredba o ravnanju z odpadki), med katerimi bo največ zemeljskega izkopa. Ob začetku del bo z namenom izgradnje povezovalne tribune prišlo do rušitve manjše strehe na obstoječi kotlovnici.

V času gradnje je predvidenega cca. 900m³ zemeljskega izkopa. Predvidena je odstranitev pločevinaste strehe kotlovnice dimenzije 7,5 x 3,6 m. Drugih rušitev ni predvidenih.

Količine ostalih gradbenih odpadkov bodo majhne. Pričakovane so manjše količine:

- odpadnih olj, maziva, lakov, lepila, barv, tesnil.
- Odpadna embalaža, čistilne krpe, filtrirna sredstva
- Klasični komunalni odpadki

številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 01	Beton	-
17 01 02	Opeke	0,40
17 01 03	Ploščice in keramika	-
17 02 01	Les	2,20
17 02 02	Steklo	-
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	-
17 06 05	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	-
17 04 05	Železo in jeklo	0,60
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	
SKUPAJ:		3,20

ODPADKI V ČASU OBRATOVANJA

S predvidenim posegom sicer niso predvidene dejavnosti, ki bi bile večji povzročitelji obremenjevanja okolja z odpadki. Kljub temu v času obratovanja lahko pričakujemo nastajanje predvsem komunalnih odpadkov, odpadne embalaže in ostalih odpadkov, ki nastanejo pri vzdrževanju objekta.

EMISIJE

• EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

EMISIJE V ZRAK V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvidevajo lokalne emisije v zrak neposredno z izpušnimi plini gradbene mehanizacije in delovnih naprav na lokaciji posega oz. gradbišča, z izpušnimi plini iz transportnih vozil ter s prašenjem z gradbišča, manipulativnih površin in transportnih vozil. Lokalno onesnaževanje zraka s prašnimi delci in plinastimi onesnaževali se bo pojavljalo tudi v času izvajanja raznih delovnih operacij na gradbišču (na primer varjenje, brušenje...).

EMISIJE V ZRAK V ČASU OBRATOVANJA

V času normalnega obratovanja se na lokaciji posega ne bodo izvajale aktivnosti, ki bi bile pomemben vir onesnaževanja zraka. Za potrebe ogrevanja je predvidena obstoječa toplotna črpalka na sistem voda-voda.

Manjše emisije v zrak bodo nastajale zaradi prometa na območju posega: redni vsakodnevni obiskovalci, igralci ter promet v času prireditev/tekem na stadionu. Pri tem bodo nastajale emisije z izpušnimi plini iz vozil (predvsem dušikovi oksidi, hlapne organske spojine in delci) in zaradi delovanja cestnih vozil (emisije delcev zaradi obrabe zavor, sklopke in drugih delov ter emisije hlapnih organskih snovi iz rezervoarja ter sistema dovoda goriva) ter posredno zaradi vožnje po prometnih površinah (resuspenzija delcev).

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- uporaba tehnično brezhibnih gradbenih strojev in prevoznih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje
- necestni premični stroji, ki se uporabljajo v gradbeništvu, se ne smejo uporabljati brez filtrov za delce, enako velja za vozila, namenjena transportu, ki uporabljajo dizelsko gorivo
- na celotnem območju mestnega okolja je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih in prepoved rušitve objektov v času, ko ni padavin z več kot 5 mm padavin dnevno,
- tovor in naprave, ki so namenjeni za prevoz, nalaganje, razlaganje ali pritrditev tovara, morajo biti na in v vozilu naložene, pritrjene in razložene tako, da ne onesnažujejo okolja,
- ob ustavljanju vozil, prevoznih sredstev in delovnih naprav za več kot tri minute ali parkiranju, mora voznik takoj ugasniti motor,
- potrebno je upoštevati zahteve za motorje, vgrajene v gradbeno mehanizacijo ali druge naprave, ki so na gradbišču, za motorje na kompresijski vžig, zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču, za gradbeno mehanizacijo in druge naprave, ki so na gradbišču, ter za organizacijske ukrepe na gradbišču,
- prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem,
- prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline,
- prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem,
- pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se

uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih,

- rušenje ali razgradnjo objektov je treba izvesti, če je tehnično možno, v velikih kosih, prah pa je treba vezati na gradbeni material z omočenjem,
- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- na izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 30 km/h.
- izvajalec mora zagotoviti, da se sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, dovaža na gradbišče ali odvaža z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta, ali na kakšen drug način, ki onemogoča prašenje. Pri tem je potrebno upoštevati Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu.
- prekinitev izvajanja določenih del (pretovarjanje sipkega materiala), ob ekstremnih vetrovnih razmerah – (hitrost vetra večja od 5 m/s oz. 18 km/h); za učinkovito ukrepanje v primeru povečanega prašenja v času ekstremnih vetrovnih razmer, predlagamo dnevno spremljanje hitrosti in smeri vetra preko javno dostopnih podatkov z najbližje meteorološke postaje ARSO. Za spremljanje vetrovnih razmer mora biti zadolžen vodja gradbišča, ki naj dnevno vpisuje hitrost in smer vetra v gradbiščni dnevnik. Zaradi časovno odvisne spremenljivosti vetrovnih razmer se mora vetrovne razmere preverjati predvsem pred deli, pri katerih lahko pride do povečanega prašenja.
- priporočamo, da se v času gradbenih del (predvsem v času zemeljskih izkopov) izvajajo meritve kakovosti zunanjega zraka z delci PM10.

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- dostavna tovorna vozila naj med postanki izklaplajo motorje,
- v času obratovanja je potrebno uporabljati ustrezne kurilne naprave, ki jih je potrebno kontrolirati v skladu z zahtevami veljavne zakonodaje.

• **EMISIJE ONESNAŽEVAL V VODE**

EMISIJE V VODE V ČASU GRADNJE

Emisije v podzemne vode v času gradnje so potencialno možne iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil na gradbiščih, zaradi morebitnega izliva olj ali pogonskih goriv (mineralna olja), vendar le v primeru izrednih situacij. Tudi v primeru izrednih situacij, vpliva na vodne vire ne bo.

EMISIJE V VODE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja se bodo v in ob obravnavanih objektih eventualno pojavljala naslednja potencialna onesnaževala:

- odpadne vode:
 - komunalne odpadne vode (vode z lastnostmi komunalnih odpadnih vod, čistila), ki pa bodo speljane preko investitorjeve interne kanalizacije v javno kanalizacijo in jih zato izločimo iz obravnave onesnaževanja podzemne vode;
 - mineralna olja (ostanki goriv, maziv zaradi odvodnjavanja zunanjih povoznih in parkirnih površin), ki pa so vezana na odvajanje preko lovilcev olj
- pri delu potrebne kemikalije:
 - v objektih ni predvidena uporaba nevarnih kemikalij z izjemo uporabe gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- odvajanje očiščene padavinske vode iz utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov s ponikanjem preko lovilcev olj,
- celotno gradbišče bo varovano; dostopa nepooblaščenim osebam ne bo,
- betoniranje v sklopu gradnje objekta se izvaja v suhem vremenu in s tem prepreči spiranje premazov opažev,
- potreba po črpanju ali dreniranju podzemne vode v času gradnje ni predvidena,
- delovišče mora biti organizirano tako, da je verjetnost onesnaženja zmanjšana na najmanjšo možno mero,

- posegi v tla, odstranjevanje krovnih plasti in peščeno prodnega zasipa, se naj izvaja tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
- za gradnjo in vgradnjo se lahko uporabljajo le materiali, ki ne ogrožajo podtalja in podzemne vode,
- izvajalec gradbenih del naj pred začetkom gradnje izdela projekt ureditve gradbišča, iz katerega bodo razvidne pozicije gradbiščne ograje, transportnih poti, pisarn, sanitarij in garderob, skladišč, deponij materiala, popis gradbene mehanizacije, podatki o komunalnih priključkih, predvideno ravnanje z odpadki in nevarnimi odpadki, ki bodo nastajali na območju gradbišča in predvidene vrste in količine ter način skladiščenja nevarnih snovi oz. kemikalij, ki se bodo nahajale na območju gradbišča.
- vsi transportni in gradbeni stroji, uporabljeni pri gradnji, morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani. Vzdrževalna dela (kot npr. menjava olja) na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih delavnicah, le izjemoma na območju gradbišča na za to vnaprej predvideni in za naftne derivate neprepustno utrjeni površini oziroma zavarovani tako, da je preprečen izliv naftnih derivatov v tla in posredno v podtalnico,
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla,
- v primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinno odstraniti in jo neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo onesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblašene inštitucije. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljinno predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran pri Ministrstvu za okolje in prostor kot zbiralec teh odpadkov,

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Objekti bodo priključeni na javni kanalizacijski sistem,
- Ogrevanje prostorov v objektih bo preko toplotne črpalke sistema voda-voda in ne individualno na tekoča goriva.
- V času obratovanja, z izjemo dizelskega goriva v agregatu ter čistilnih sredstev v prostorih, ni predvidena redna uporaba drugih kemikalij. Izjemo lahko predstavlja uporaba morebitnih tehničnih sredstev pri vzdrževanju naprav v objektu; posebnega skladišča kemikalij za potrebe dejavnosti ne bo; vse pri vzdrževanju potrebne kemikalije bodo dostavili vzdrževalci sprotno in po potrebi.

EMISIJE HRUPA

EMISIJE HRUPA V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa predvsem zaradi gradbene mehanizacije, drugih del na gradbišču (vrtnanje, varjenje...) in transporta. Večja raven hrupa je predvidena v krajših časovnih intervalih, praviloma v delovnem času. V večernem in nočnem času gradbišče ne bo obratovalo.

EMISIJE HRUPA V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bodo nastajale emisije hrupa zaradi nogometnih tekem in zaradi prometa.

Navedene manjše emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno ali jih sploh ne bo.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Gradnja se omeji na dnevni čas v trajanju največ 8 ur na dan. Gradnja v večernem (18.-22.) in nočnem (22.-6.) času oz. po preteku 8 ur ne sme potekati. V teh časih lahko potekajo le dela, ki ne vplivajo na hrup v okolju, npr. dela v notranjosti objektov, manjša nehrupna dela. V večernem in nočnem času prav tako ne smejo potekati prevozi s tovornjaki za potrebe gradnje,
- uporabljajo naj se novejši stroji, ki so opremljeni z oznako, na kateri je opredeljena raven zvočne moči stroja Lw. Za zagotovitev opredeljene skupne ravni zvočne moči je potrebno izbirati stroje tišje izvedbe,
- gradbena dela je potrebno izvajati s primerno mero uvidevnosti do okolja. Tovornjaki in gradbeni stroji naj se ob neuporabi dosledno izklapljajo. Izogibati se je potrebno impulznemu hrupu, kolikor je to mogoče (udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri kibanju s tovornjakov ipd.).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- V primeru hrupnejših prireditev je potrebno za zvočne naprave od pristojnega občinskega organa pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

SEVANJE V ČASU GRADNJE

Načrtovana gradnja ne predvideva pomembnejših virov elektromagnetnega sevanja v času gradnje na območju ali izven gradbišča. Neposredno ob

obravnavani lokaciji, na parc. št. 381 k.o. Murska Sobota se nahaja transformatorska postaja.

SEVANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja bo vir elektromagnetnega sevanja še naprej predstavljala obstoječa transformatorska postaja na sosednji parceli. Na lokaciji bo nameščen dizel agregat (DEA), ki bo obratoval le v izjemnih primerih (rezervno napajanje v primeru izpada dobave elektrike iz javnega omrežja), zato za obravnavo vpliva elektromagnetnega sevanja niso relevantni.

EMISIJE SVETLOBE

EMISIJE SVETLOBE V ČASU GRADNJE

Nameravani poseg bo v času gradnje določen vir svetlobnega onesnaževanja okolja (gradbišče), vendar pa bo večji del gradbenih del potekal v dnevnem času.

EMISIJE SVETLOBE V ČASU OBRATOVANJA

Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA. Obstoječa in predvidena nova razsvetljava:

- razsvetljava tribun (obstoječe in nove)
- reflektorji (obstoječi, v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA)
- razsvetljava pohodnih površin (obstoječe in nove)
- logotip na strehi povezovalne tribune (novo)
- logotip pred glavnim vhodom v stadion (obstoječe)

Navedene emisije se na obravnavanem območju že pojavljajo tudi zdaj. Novogradnja bo emisije povečala minimalno.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava gradbišča ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).

UKREPI V ČASU OBRATOVANJA

- Razsvetljava objekta je izvedena v skladu s Pravilnikom NZS in UEFA,
- Za razsvetljavo objektov za oglaševanje je treba upoštevati 13. člen Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- Upravljalavec razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava zunanjih površin in fasad ugasnjena, razen

v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju),

VIBRACIJE

VIBRACIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje se predvideva vpliv vibracij na okolje predvsem iz dveh virov. Prvi vir je obratovanje gradbene mehanizacije, ki povzroča sunke ali vibracije v času izkopa. Drugi vir vibracij je prevoz gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni. Vibracije na objektih nastajajo v primeru vožnje kamionov po dovoznih poteh, ki potekajo v bližini objektov in so veliko močnejše pri poškodovanih dovoznih poteh.

Manjše vibracije so še predvidene v krajših časovnih terminih (vrtanje, betoniranje, varjenje...)

VIBRACIJE V ČASU OBRATOVANJA

Stadion Fazanerija s predvidenimi športnimi dejavnostmi ne bo pomembnejši vir širjenja vibracij v okolje.

UKREPI V ČASU GRADNJE

- Za zmanjšanje vibracij zaradi prevoza gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni je potrebno dnevno nadzirati dovozne poti v bližini objektov, sproti sanirati udarne jame in eventualno zmanjšati hitrosti kamionov na teh odsekih.

PRISOTNE KEMIKA LIJE

KEMIKA LIJE V ČASU GRADNJE

V času gradnje bodo na gradbišču lahko prisotne manjše količine gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, poleg dizelskega goriva in motornih olj v gradbenih strojih in tovornih vozilih, ki bodo uporabljena pri gradnji.

PRISOTNE KEMIKA LIJE V ČASU OBRATOVANJA

Glede na dejavnosti, ki so predvidene v objektih, ni pričakovati, da bi se v njih uporabljale ali skladiščile večje količine nevarnih kemikalij. Bodo pa v okviru objektov uporabljene in verjetno tudi začasno skladiščene manjše količine izdelkov, ki lahko vsebujejo nevarne kemikalije (čistila in podobno, dizelsko gorivo za kosilnice...).

TVEGANJE ZA OKOLJSKE NESREČE

TVEGANJE NA OKOLJSKE NESREČE V ČASU GRADNJE

Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA

V času obratovanja je tveganje za okoljske nesreče zanemarljivo, saj bodo upoštevani vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom, predvideni gradbeno tehnični in dodatni ukrepi iz tega poročila o vplivih na okolje bodo zagotavljali visoko stopnjo varnosti pred onesnaženjem podzemnih voda, vse morebitne nevarne kemikalije v objektu (prisotne zaradi delovanja strojev in naprav) pa bodo tudi ustrezno skladiščene in nadzorovane.

SPREMEMBE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Obravnavane parcele glede na Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/16 in 67/16) spadajo v območje

enote urejanja prostora SO 53 z oznakami podrobnejše namenske rabe BC (športni centri), in ZD (druge urejene zelene površine).

Za obravnavano enoto urejanja prostora je bil dne 22.6.2023 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center Fazanerija) (Uradni list RS, št. 82). Predmet obravnave je zemljišče oziroma del zemljišča parc. št. 12, 13, 14 vse k.o. 105 Murska Sobota, ki spadajo v prostorsko enoto A NOGOMETNI STADION.

Novogradnja je v okvirih gradbene linije sprejete v OPPN.

VPLIVI NA KULTURNO DEDIŠČINO

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

VPLIVI NA OBMOČJA S POSEBNIMI STATUSI

Obravnavano območje se delno nahaja znotraj ožjega zaščitnega vodovarstvenega pasu – cona II. vodnega zajetja Fazanerija, določenega na podlagi občinskega Odloka o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija (Uradni list RS, št. 34/00). Celotno območje leži znotraj območja, kjer veljajo omejitve za potrebe obrambe vojašnice Murska Sobota in območja Berek, kjer je načrtovana nova vojašnica. Poleg tega se območje nahaja znotraj vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

Ker se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj vodovarstvenega območja, ocenjujemo, da predstavlja faza gradnje (predvsem v času izkopov, s katerimi se bo zmanjšala krovna plast nad gladino podzemne vode in v času izvedbe temeljev) teoretično najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev ali transportnih vozil. Navedeno bi bilo možno v primeru delovne nesreče s strojem ali transportnim vozilom zaradi neustrezne organizacije gradbišča ali človeškega faktorja, ali v primeru izvedbe del z

neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili. Izlitje bi v tem primeru bilo le manjše in lokalno, sanacija pa relativno enostavna s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in oddajo tega odpadka v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bi lahko prišlo tudi do razsutja ali razlitja manjših količin gradbenih proizvodov, ki vsebujejo nevarne kemikalije, vendar bi tudi v tem primeru bilo to razsutje ali razlitje le lokalno in količinsko zelo omejeno. V načrtu organizacije gradbišča, ki bo izdelan v skladu s predpisi s področja graditve objektov, bodo med drugim določeni prostori za začasno deponiranje materialov in za njihovo pripravo na uporabo, prostori za začasno deponiranje odpadkov, opreme in delovnih priprav ter za sanitarne objekte. Pri uporabi tehnično brezhibnih strojev in vozil ter pri ustrezno izdelanem načrtu organizacije gradbišča, poleg upoštevanja vseh zaščitnih ukrepov glede ravnanja z nevarnimi kemikalijami, nevarnimi odpadki in ukrepanja v primeru razlitja ali razsutja okolju nevarnih snovi, je tveganje za okoljsko nesrečo oziroma za onesnaženje podzemne vode v času gradnje majhno.

Območje obravnavanega posega oziroma daljinski vpliv se nahaja na zavarovanem območju GOZDNI PARK V FAZANERIJI PRI MURSKI SOBOTI.

Za omilitev negativnih vplivov je potrebno pri načrtovanju in izvedbi del upoštevati naslednje pogoje:

- Vsi posegi morajo potekati izven zavarovanega območja
- Na zavarovanem območju ni dovoljeno odlagati gradbenih materialov, parkirati in manevrirati z gradbeno mehanizacijo in izvajati druge posege
- Pri delu se je potrebno izogibati poškodb korenin predvsem debelejših dreves, ki rastejo na zavarovanem območju v bližini ceste